

ООО «РКЦ Софт»

Инструкция по настройке общедомового учёта

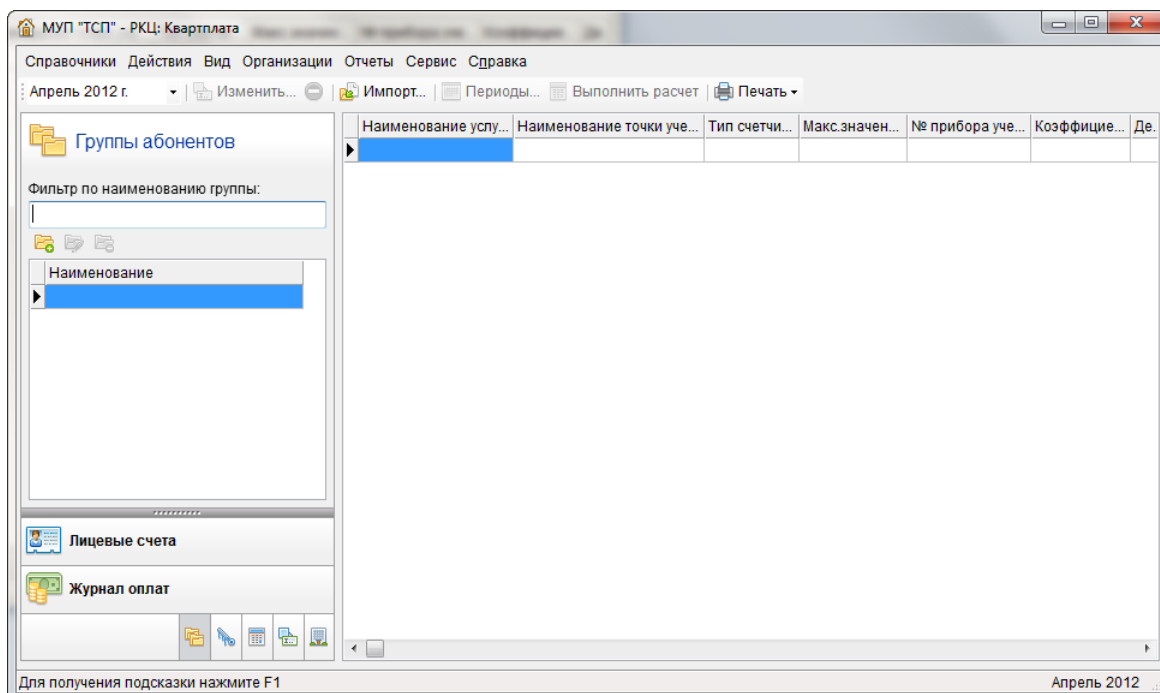
**Система автоматизированного учета
расчетов с квартиросъемщиками и
организациями-поставщиками услуг
«РКЦ: Офис 3.0»**



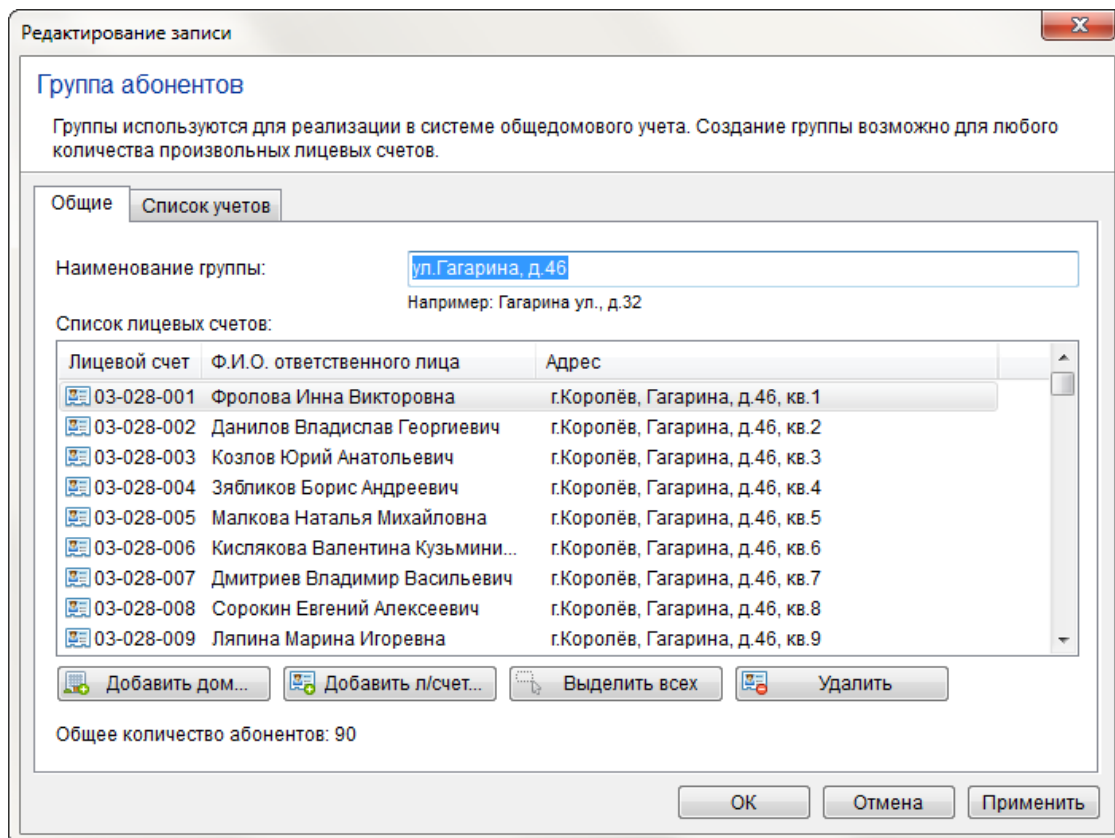
**Иваново
2012**

РЕГИСТРАЦИЯ УЧЕТА

Для регистрации нового общедомового учёта запустите расчётный модуль «РКЦ: Квартплата» и переключитесь на вкладку «Группы абонентов» (CTRL+1):



Нажмите кнопку «Создать», расположенную под полем «Фильтр по наименованию группы». В результате ваших действий на экране откроется окно регистрации новой группы абонентов:



Введите произвольное название группы (для удобства дальнейшей работы лучше всего использовать адрес жилого дома) и, нажимая кнопки «Добавить дом» и «Добавить л/счет» сформируйте список всех лицевого счетов, которые будут принимать участие в расчетах по общедомовому прибору учета. По завершении формирования списка абонентов нажмите кнопку «Применить» в правом нижнем углу окна.

Переключитесь на вкладку «Список учетов» и нажмите кнопку «Создать». В результате вы должны будете увидеть следующее окно:

Создание новой записи

ул.Гагарина, д.32

Укажите параметры, сформируйте список точек учета и выберите алгоритм распределения расхода в соответствии с нормативными документами.

Основные Алгоритм распределения Потребление

Основные параметры

Месяц и год начала действия: Апрель 2012 Сегодня

Месяц и год окончания действия: Декабрь 2049 Сегодня

Наименование услуги: Холодная вода

Для всех режимов потребления услуги

Только для ХВС - вода, выгр. ямы - 1 эт.

Режим потребления услуги для определения значения тарифа: ХВС - дом с ГВС (без гр. сч.) - 506 5 эт.

Выполнять расчет на основании потребления лицевых счетов в расчетном периоде

Двухтарифный учет

Не выполнять корректировки для зависимых услуг

ОК Отмена Применить

В этом окне выберите начальный и конечный период расчетов по общедомовому прибору учета, укажите название услуги и, при необходимости, режим потребления. Если вы уверены в том что выбранная вами услуга зарегистрирована только один раз в выбранных вами на предыдущем этапе лицевых счетах, то режим потребления можно не выбирать. Выберите тип применяемого в расчетах тарифа и укажите, от каких исходных данных программа будет выполнять корректировку: от потребления в расчетном периоде или от потребления в финансовом периоде. Разница между этими вариантами заключается в следующем: при выполнении расчета от финансового периода программа будет брать всё потребление лицевых счетов, которое было выполнено в том или ином финансовом периоде, а при расчете от расчетного будет учитываться за какой период были выполнены расчеты не обращая внимания на то, когда они были сделаны. Иными словами, при выполнении перерасчета лицевому счету за какой-либо из прошедших периодов, общедомовой расход будет также перерассчитан только в случае выбора варианта «в расчетном периоде». При выборе «от финансового» перерасчет одному/нескольким лицевым счетам никак не повлияет на уже выполненные ранее расчеты по общедомовому прибору учета. Мы, со своей стороны, советуем выбирать корректировки от расчетного периода, поскольку этот вариант позволяет избежать многих проблем при выполнении перерасчетов лицевым счетам за прошлые периоды.

Следующим этапом необходимо выбрать алгоритм выполнения расчетов. Для этого переключитесь на вкладку «Алгоритм распределения»:

Создание новой записи

ул.Гагарина, д.32

Укажите параметры, сформируйте список точек учета и выберите алгоритм распределения расхода в соответствии с нормативными документами.

Основные Алгоритм распределения Потребление

Алгоритм распределения

Распределение выполняется: На все лицевые счета в группе

На основании коэффициента, рассчитанного по формуле:

$$\text{Козф.} = \frac{\text{Общая площадь лицевого счета}}{\text{Общая площадь всех лицевых счетов в группе}}$$

Исключить из распределения лицевые счета с нулевыми начислениями в периоде

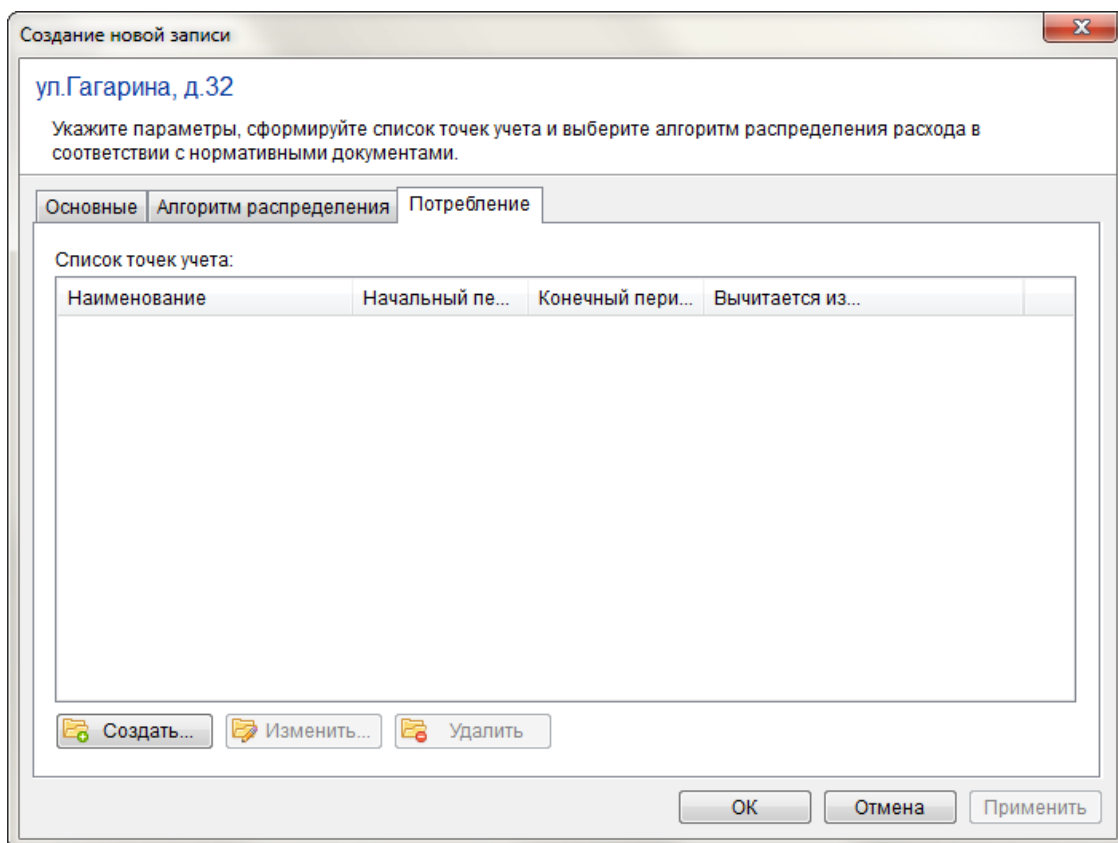
Выполнять корректировку по итогам квартала

Выполнять корректировку по итогам календарного года

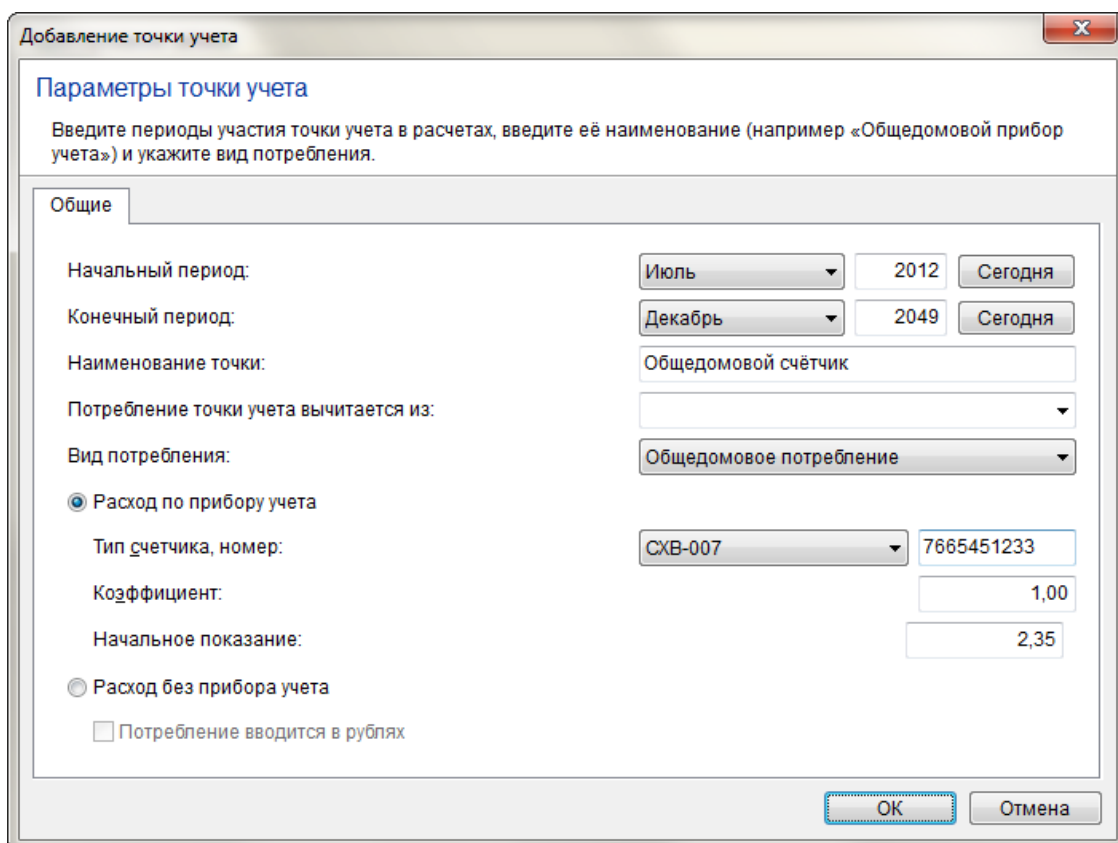
ОК Отмена Применить

Выберите требуемый алгоритм и установите необходимые флаги. При установке флагов «Выполнять корректировку по итогам квартала» и «Выполнять корректировку по итогам календарного года» программа в конце каждого периода будет выполнять корректировку уже выполненных ранее расчетов на основании величин, полученных в результате расчета «нарастающим итогом». Благодаря этим корректировкам нивелируется разница между начислениями лицевым счетам по общедомовому счетчику из-за неравномерности передачи показаний по индивидуальным приборам учета в управляющую или ресурсоснабжающую организацию.

Для перехода к завершающему этапу регистрации общедомового учета нажмите кнопку «Применить» и переключитесь на вкладку «Потребление».



Нажмите кнопку «Создать» и, в открывшемся окне, введите параметры прибора учета:



Остановимся более подробно на некоторых полях этого диалогового окна.

«Наименование точки» - произвольное наименование счетчика.

«Потребление точки учета вычитается из» предназначен для построения схемы общедомового потребления при наличии субабонентов.

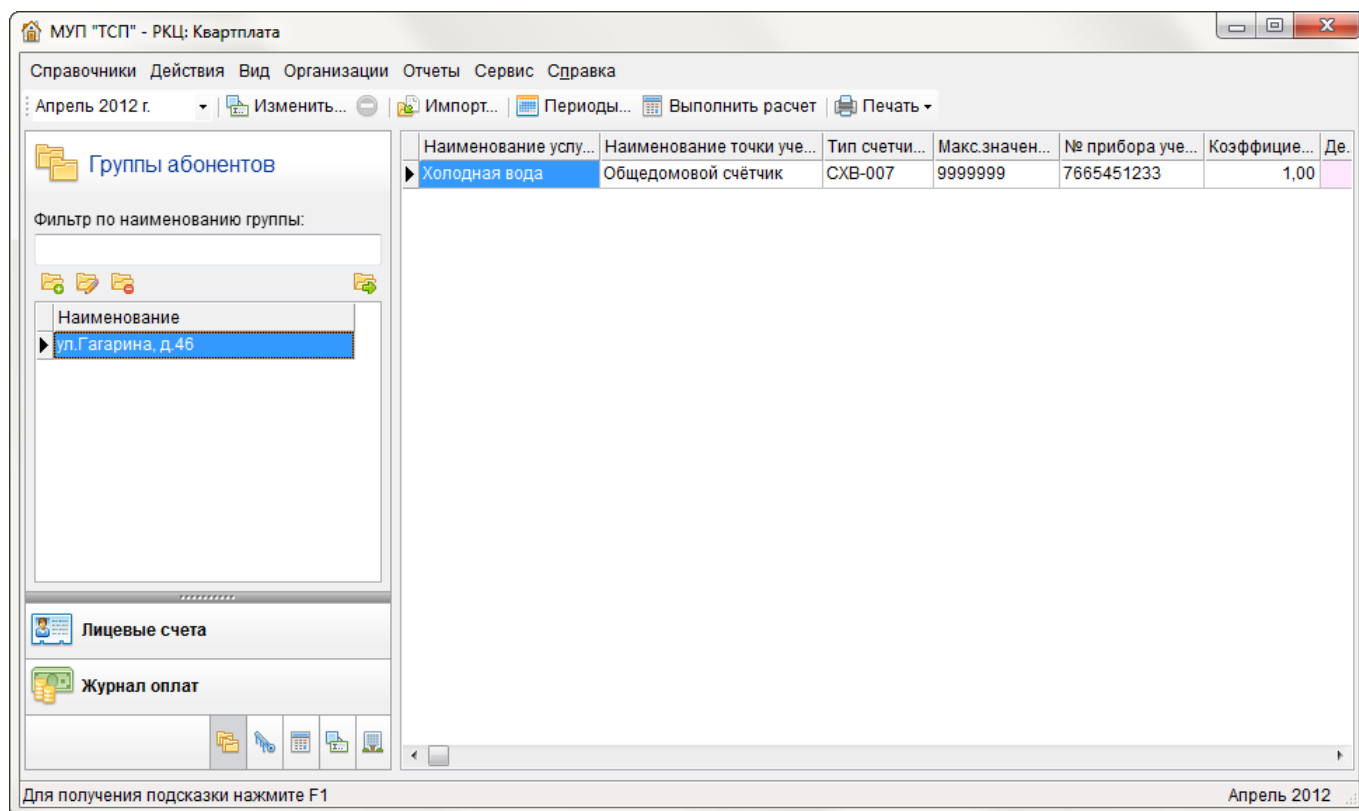
Поле «Вид потребления» может принимать значения «Общедомовое потребление» и «Потребление на общедомовые нужды». В первом случае введенное потребление по общедомовому прибору учета будет уменьшено на потребление лицевых счетов перед началом распределения, во втором случае распределена будет именно та сумма, которая была введена по счетчику. Значение «Потребление на общедомовые нужды» используется, в основном, при установке отдельного прибора учета на освещение подъездов или энергоснабжение лифта.

После ввода необходимых данных нажмите кнопку «ОК» для сохранения введенной информации и возврата к окну редактирования параметров учета. Если общедомовой счетчик по выбранной услуге только один, то нажмите кнопку «ОК» для возврата к окну регистрации группы абонентов. В противном случае еще раз нажмите кнопку «Создать» для регистрации еще одного общедомового прибора учёта.

Если у вас существуют еще общедомовые приборы учета на другие услуги, то вновь нажмите кнопку «Создать» и выполните описанные выше действия по регистрации учета еще раз. В противном случае нажмите кнопку «ОК» для закрытия окна регистрации группы абонентов.

ВЫПОЛНЕНИЕ РАСЧЕТОВ

Для выполнения расчетов по общедомовым приборам учета запустите расчётный модуль «РКЦ: Квартплата» и переключитесь на вкладку «Группы абонентов» (CTRL+1). В левом верхнем углу выберите период, за который вы будете вводить показания и выполнять расчет:



Выберите наименование группы в левой таблице. В результате в правой таблице будет показан список всех счетчиков, зарегистрированных в программе для этой группы.

Выделите в правой таблице требуемый счетчик и нажмите кнопку «Изменить» на панели инструментов или сделайте двойной щелчок левой кнопкой мыши на этой строке. В результате откроется окно редактирования показания:

Редактирование показания

Ввод/редактирование показания

Введите значение расхода или показания установленного прибора учета.

Услуга: Холодная вода
Точка учета: Общедомовой счётчик
Тип счетчика: СХВ-007, №7665451233
Предыдущее показание: 0000002
Значность счетчика: 7,0
Расчетный коэффициент: 1,0

Показание:

Отношение к предыдущему расходу:

$$\frac{\text{новый}}{\text{предыдущий}} = \frac{986,00}{?} = ? \%$$

OK Отмена

Введите новое показание (или расход, если вы выбрали «Расход без прибора учета» при регистрации группы) и нажмите кнопку «ОК». Повторите ввод данных при наличии нескольких общедомовых приборов учета в выбранной группе.

По окончании этапа ввода показаний нажмите кнопку «Выполнить расчет» на панели инструментов. Просмотреть результаты расчета вы можете нажав кнопку «Печать» на панели инструментов и выбрав необходимый отчет в списке.

Обращаем ваше внимание, что не смотря на то, что расчет по общедомовому счетчику был выполнен – появится он в счетах на оплату только после следующей операции массового начисления. Подобный механизм позволяет настраивать любые параметры общедомового учета без мгновенного влияния на сальдо в лицевых счетах.

В заключении хотелось бы объяснить назначение кнопки «Периоды» на панели инструментов. Описываемая кнопка служит для просмотра и редактирования периодов, за которые будет выполнен расчет по общедомовому прибору учета. Действует кнопка отдельно для каждой строки в списке общего учета. Сам список периодов для расчета формируется автоматически при наступлении следующих событий:

- ввод новых показаний (объема) по общедомовому прибору учета;
- при изменении сумм начислений у одного или нескольких лицевых счетов, входящих в группу.